

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos

**Numéro de téléphone:** +32 (0)2 344 56 68

**Email:** hello@immodebruyckere.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Grote Baan 119 B0102, 1620 Drogenbos

€ 295.000

Ref. 7290515



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 82m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 226kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

## **DESCRIPTION**

Au premier étage d'une résidence à petite échelle se trouve cet appartement entièrement rénové de 82 m<sup>2</sup> (selon le certificat PEB). Le séjour lumineux avec de grandes fenêtres crée une atmosphère agréable et ouverte, idéale pour se détendre après une journée bien remplie. La cuisine est entièrement équipée et offre tout le confort pour ceux qui aiment cuisiner.

L'appartement dispose de deux chambres et d'une salle de douche moderne avec toilette. Tout a été fini avec soin, vous pouvez donc emménager immédiatement sans souci supplémentaire.

Un atout supplémentaire est la possibilité d'acheter un garage avec un emplacement devant, pour 30.000 €, offrant un confort et une sécurité supplémentaires.

La situation est idéale : au cœur de Drogenbos, avec commerces, transports en commun, écoles et espaces verts à distance de marche. Ici, vous vivez au calme, tout en étant proche de tout ce dont vous avez besoin.

Envie de découvrir si cela pourrait être votre nouveau chez-vous ? N'hésitez pas à nous contacter, nous nous ferons un plaisir de vous en dire plus!

---

## **FINANCES**

Prix: € 295.000,00

Disponible: à l'acte

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 82,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1970

Rénovation: 2017

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 3

Orientation d'façade: Sud-ouest

## **CONFORT**

Meublé: Non

## **ENERGIE**

PEB score: 226

PEB code: 20251130-0003746033-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

## **LOCALISATION**

### **GÉOGRAPHIQUE**

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## **TERRAIN**

Jardin: Non

## **AMÉNAGEMENT**

Salle de séjour: 24,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
G-score:  D  
P-score:  D  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non