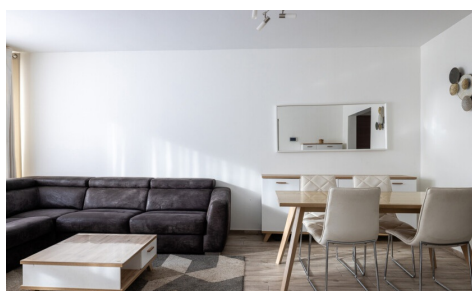


**A VENDRE - APPARTEMENT**

**€ 295.000**

**Grote Baan 119 B0102, 1620 Drogenbos**

**Ref. 7290515**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 82m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 226kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

## DESCRIPTION

Au premier étage d'une résidence à petite échelle se trouve cet appartement entièrement rénové de 82 m<sup>2</sup> (selon le certificat PEB). Le séjour lumineux avec de grandes fenêtres crée une atmosphère agréable et ouverte, idéale pour se détendre après une journée bien remplie. La cuisine est entièrement équipée et offre tout le confort pour ceux qui aiment cuisiner.

L'appartement dispose de deux chambres et d'une salle de douche moderne avec toilette. Tout a été fini avec soin, vous pouvez donc emménager immédiatement sans souci supplémentaire.

Un atout supplémentaire est la possibilité d'acheter un garage avec un emplacement devant, pour 30.000 €, offrant un confort et une sécurité supplémentaires.

La situation est idéale : au cœur de Drogenbos, avec commerces, transports en commun, écoles et espaces verts à distance de marche. Ici, vous vivez au calme, tout en étant proche de tout ce dont vous avez besoin.

Envie de découvrir si cela pourrait être votre nouveau chez-vous ? N'hésitez pas à nous contacter, nous nous ferons un plaisir de vous en dire plus!

---

## FINANCES

Prix: € 295.000,00

Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 82,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1970

Rénovation: 2017

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 3

Orientation d'façade: Sud-ouest

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 226

PEB code: 20251130-0003746033-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score:  D

P-score:  D