

A VENDRE - APPARTEMENT

Grote Baan 119 B0102, 1620 Drogenbos

€ 295.000

Ref. 7290515



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 82m²

Quartier: central

PEB/EPB: 226kwh/m²/j

DESCRIPTION

Au premier étage d’une résidence à petite échelle se trouve cet appartement entièrement rénové de 82 m² (selon le certificat PEB). Le séjour lumineux avec de grandes fenêtres crée une atmosphère agréable et ouverte, idéale pour se détendre après une journée bien remplie. La cuisine est entièrement équipée et offre tout le confort pour ceux qui aiment cuisiner.

L’appartement dispose de deux chambres et d’une salle de douche moderne avec toilette. Tout a été fini avec soin, vous pouvez donc emménager immédiatement sans souci supplémentaire.

Un atout supplémentaire est la possibilité d’acheter un garage avec un emplacement devant, pour 30.000 €, offrant un confort et une sécurité supplémentaires.

La situation est idéale : au cœur de Drogenbos, avec commerces, transports en commun, écoles et espaces verts à distance de marche. Ici, vous vivez au calme, tout en étant proche de tout ce dont vous avez besoin.

Envie de découvrir si cela pourrait être votre nouveau chez-vous ? N’hésitez pas à nous contacter, nous nous ferons un plaisir de vous en dire plus!

FINANCES

Prix: € 295.000,00
Disponibile: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 82,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1970
Rénovation: 2017
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 3
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 226
PEB code: 20251130-0003746033-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non