

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue du Merlo 6A B20, 1180 Uccle

€ 219.000

Ref. 6889031



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 68m²

Surf. terrasse.: 8m²

PEB/EPB: 115kwh/m²/j

DESCRIPTION

Au cinquième étage d'un immeuble bien entretenu, ce appartement prêt à emménager (68 m² selon le PEB) attend son nouveau propriétaire. Avec une disposition bien pensée, une belle luminosité naturelle et une ambiance chaleureuse, c'est l'endroit idéal pour s'y sentir chez soi dès le premier jour.

Vous entrez par un hall d'accueil qui mène au séjour lumineux. Grâce aux grandes fenêtres, la pièce est baignée de lumière naturelle, parfaite pour se détendre.

La cuisine, séparée et récemment rénovée, est un espace moderne et fonctionnel où vous pouvez cuisiner en toute tranquillité.

L'appartement comprend également une chambre confortable et une salle de bains avec lavabo et baignoire – simple mais pratique, idéale pour votre quotidien.

La situation est un véritable atout : commerces, écoles, restaurants et infrastructures sportives sont accessibles à pied. Les arrêts de tram et de bus à proximité assurent une excellente connexion avec la ville et ses alentours.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et découvrez par vous-même le charme et le confort de cet appartement.

FINANCES

Prix: € 219.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.006,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 68,00 m²
Année de construction: 1969
État: Bon état
Étage: 5
Étages: 11

CONFORT

Meublé: Non
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 115
PEB code: 20250731-0000723149-01-4
PEB classe: C
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 6,50 m², équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 7,55 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non