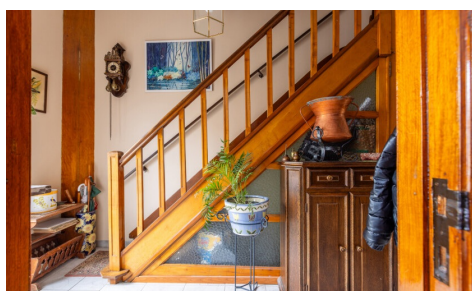


A VENDRE - BEL-ÉTAGE

Rue Longue 282, 1620 Drogenbos

€ 435.000

Ref. 7334033



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²

Surf. Terrain: 197m²

Surf. terrasse.: 7m²

PEB/EPB: 360kwh/m²/j

DESCRIPTION

À Drogenbos, vous découvrez cette maison chaleureuse datant de 1957, un véritable foyer plein de caractère et de potentiel. Avec une surface habitable de 145 m² (selon le PEB), cette habitation offre plus d'espace qu'on ne l'imagine. Elle comprend aujourd'hui deux chambres spacieuses, un bureau/dressing, ainsi qu'un grenier facilement aménageable en deux chambres supplémentaires, idéal pour une famille en croissance, une chambre d'amis ou un espace hobby.

La salle de douche a été récemment rénovée, apportant une touche moderne et soignée. La maison est en outre entièrement sous-solée, offrant de nombreux espaces de rangement et de stockage.

À l'extérieur, vous profitez à la fois d'un jardin et d'une terrasse, parfaits pour profiter de chaque saison. Une garage et un emplacement de parking complètent le confort de la maison.

Avec un PEB D, vous bénéficiez d'un bon niveau de confort sans obligation de rénovation.

La situation est pratique et bien desservie : commerces, transports en commun et le Ring de Bruxelles se trouvent à proximité. L'endroit idéal pour profiter de toutes les facilités tout en restant proche de la ville.

Envie de découvrir si cette maison peut devenir votre nouveau chez-vous ? N'hésitez pas à nous contacter, nous serons ravis de vous accueillir pour une visite.

FINANCES

Prix: € 435.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 899,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 145,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1957

État: À rafraîchir

Étages: 2

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 360

PEB code: 20251227-0003766597-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 197,00 m²

Jardin: Oui (65,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 14,75 m²

Salle à manger: 14,75 m²

Cuisine: 9,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 14,50 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Chambre 3: 14,50 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Terrasse: 6,50 m²

Cave: Oui

Grenier: 41,00 m²

TECHNIQUES

Chauffage: Individuel

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
05/01/2026

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1