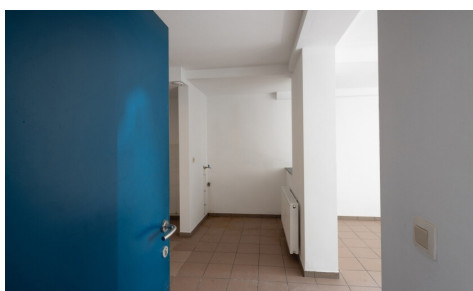
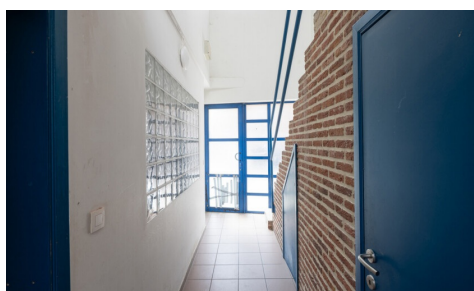


A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

Krijgskundestraat 38, 1160 Auderghem

€ 539.000

Ref. 6913468



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 178m²

Surf. Terrain: 121m²

PEB/EPB: 247kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une rue paisible au cœur d'Auderghem, à deux pas de la VUB, se trouve ce charmant immeuble composé de deux unités d'habitation spacieuses. Une opportunité idéale pour un investissement intelligent ou un chez-soi chaleureux dans un quartier vivant et bien desservi.

L'appartement du rez-de-chaussée (89 m² selon le PEB) est prêt à emménager et immédiatement disponible. Il offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour des soirées conviviales. Deux chambres confortables et une salle de douche fonctionnelle répondent aux besoins quotidiens. Une petite cour à l'arrière complète l'ensemble. Label PEB : E.

L'appartement au premier étage, également de 89 m² (selon le PEB), comprend deux chambres, une salle de bain et un espace de vie ouvert avec cuisine. Il est actuellement loué, ce qui en fait un excellent choix pour les investisseurs. Label PEB : G.

Les deux logements disposent de double vitrage et d'une installation électrique conforme – un vrai plus pour tout acheteur ou investisseur.

Grâce à son emplacement privilégié, à proximité des transports en commun, des commerces, des parcs et de l'université, cet immeuble attire aussi bien les étudiants que les jeunes familles ou les investisseurs.

Curieux ? Venez découvrir ce lieu plein de potentiel – il est prêt à accueillir de nouvelles histoires. Peut-être la vôtre.

FINANCES

Prix: € 539.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.566,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 178,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Zone principale: 121 m²
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 247
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 121,00 m²
Largeur à la rue: 7,39 m
Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, non-équipée
Salle de bain type: Douche et bain
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

PARKING

Parkings intérieur: Non