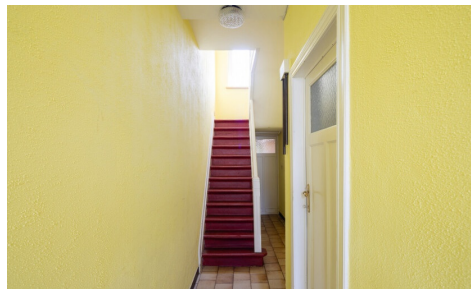


A VENDRE - MAISON

Rue de la Libertè 37, 1620 Drogenbos

€ 349.000

Ref. 7600300



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 121m²

PEB/EPB: 305kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 100m²

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Dans une rue calme de Drogenbos, vous découvrez cette maison à rénover offrant de belles possibilités. Une habitation qui présente déjà une base saine et que vous pourrez transformer progressivement en un véritable chez-vous, selon vos envies.

Avec une superficie habitable de 121 m² (selon le PEB), la maison se compose actuellement de deux chambres et d'un grenier aménagé utilisé aujourd'hui comme chambre supplémentaire.

À l'arrière, vous profitez d'une cour partiellement couverte, un espace extérieur agréable dont vous pouvez profiter tout au long de l'année. Le garage existant offre également un beau potentiel et peut, moyennant quelques aménagements, être intégré à l'espace de vie du rez-de-chaussée.

La maison dispose d'un PEB label D, sans obligation de rénovation.

La situation est particulièrement pratique : commerces, transports en commun et ring de Bruxelles se trouvent à proximité immédiate. Idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme, tout en restant proches de toutes les facilités.

Vous êtes à la recherche d'un bien que vous pouvez entièrement personnaliser ? N'hésitez pas à me contacter — je me ferai un plaisir d'organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 349.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 535,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 121,00 m²

Façades: 2

État: À rénover

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 305

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

TERRAIN

Superficie terrain: 100,00 m²

Largeur à la rue: 5,00 m

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 18,00 m²

Cuisine: 4,00 m²

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 19,00 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Salle de bain 1: 2,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME



Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
18/03/2026
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 1