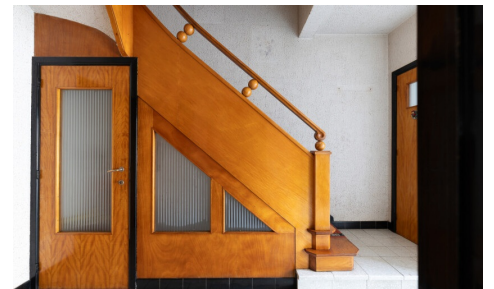


A VENDRE - MAISON

Langestraat 112, 1620 Drogenbos

€ 399.000

Ref. 7622452



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 166m²

Surf. Terrain: 440m²

Surf. terrasse.: 15m²

PEB/EPB: 739kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une rue agréable à Drogenbos, découvrez cette charmante maison datant de 1959 — un lieu chargé d'histoire où de nouveaux souvenirs ne demandent qu'à être créés. Une habitation chaleureuse, pleine de caractère, offrant espace et potentiel.

Avec une superficie habitable de 166 m², la maison propose actuellement trois chambres à coucher, une salle de bains ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant parfaitement servir de bureau ou de dressing. Le grenier, accessible par un escalier fixe, offre de belles perspectives : après réaménagement, une quatrième chambre peut y être aménagée. Côté pratique, une cave de 36 m² complète l'ensemble et offre un espace de rangement appréciable.

À l'extérieur, plusieurs espaces invitent à la détente : une véranda, une terrasse et un jardin agréable à vivre tout au long de l'année — des soirées d'été aux journées d'automne plus fraîches.

La situation combine un cadre de vie agréable avec une excellente accessibilité. Commerces, transports en commun et ring de Bruxelles se trouvent à proximité immédiate. Idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement, tout en restant proches de la ville et de toutes les facilités.

Ce bien vous inspire ?

N'hésitez pas à nous contacter — nous vous accompagnons avec plaisir, de manière personnalisée, dans la découverte de votre futur chez-vous.

FINANCES

Prix: € 399.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 684,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 166,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1959

État: À rafraîchir

Largeur façade: 6,35 m

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 739

PEB code: 0003837106-RES-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

TERRAIN

Superficie terrain: 440,00 m²

Jardin: Oui (360,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 9,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 6,50 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 15,00 m²

Cave: 36,00 m²

Grenier: 40,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
01/04/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A