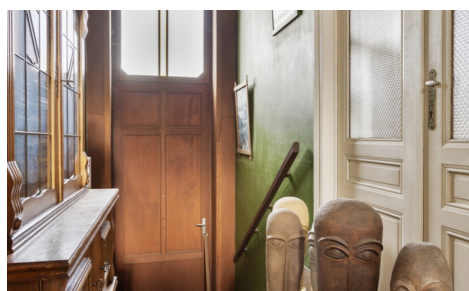


A VENDRE - MAISON DE MAÎTRE

Lenniksebaan 146, 1701 Itterbeek

€ 409.000

Ref. 6555463



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 195m²

Surf. Terrain: 1512m²

PEB/EPB: 1070kwh/m²/j

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de maître pleine de caractère et de potentiel, située sur la Chaussée de Lennik à Itterbeek. Cette spacieuse demeure offre non seulement une expérience de vie unique, mais aussi de nombreuses possibilités pour ceux qui rêvent de plus d'espace.

Avec une surface habitable d'environ 195 m² et des ateliers supplémentaires (+/- 180 m²), vous pouvez facilement combiner vie privée et activité professionnelle. Les emplacements couverts de 73 m² sont parfaits pour vos véhicules ou comme espace de stockage supplémentaire. La maison de maître dispose de quatre chambres, avec la possibilité de créer encore plus de pièces dans l'espace grenier avec mezzanine. Votre créativité pourra ici s'exprimer pleinement.

Sur un terrain de 15 ares 12 centiares, vous profiterez d'un jardin où calme et verdure sont au rendez-vous.

L'emplacement est idéal, à proximité de l'hôpital Erasme et avec un accès rapide au ring de Bruxelles. C'est donc un lieu parfait pour ceux qui recherchent un équilibre entre la proximité urbaine et la tranquillité rurale.

C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison avec du caractère, de l'espace et un potentiel d'agrandissement. Modernisez-la et transformez-la en votre maison de rêve !

FINANCES

Prix: € 409.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 847,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 195,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1930
État: À rénover
Orientation d'façade: Nord

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 1070
PEB code: 0002622186
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.512,00 m²
Jardin: Oui (785,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Chambre 4: 8,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Cave: 40,00 m²
Grenier: 20,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 20/02/2023
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 2