

**A VENDRE - REZ COMMERCIAL**

€ 299.000

Chaussée d'Alseberg 1418, 1650 Beersel

Ref. 6600960



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 89m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Saisissez cette opportunité unique ! Ce bien commercial, situé à la frontière entre Beersel et Linkebeek, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un emplacement stratégique à proximité d'Uccle et Drogenbos. Idéal pour les entrepreneurs souhaitant développer leurs activités dans un environnement dynamique et facilement accessible.

Avec une superficie totale de 89 m<sup>2</sup> (surface utile selon le certificat PEB), cet espace offre de nombreuses possibilités. L'aménagement actuel en boucherie comprend un espace de vente avec une entrée distincte pour les clients, un atelier, un bureau, une cave, un espace de stockage et un accès à un jardin calme.

Lors de la vente, l'activité actuelle cessera, offrant ainsi une liberté totale pour de nouvelles perspectives et projets professionnels. Que vous souhaitiez créer un magasin, un atelier ou un bureau, ce bien offre la polyvalence nécessaire pour concrétiser votre vision.

Vous cherchez un espace commercial idéalement situé et offrant d'innombrables possibilités ? N'attendez plus et planifiez une visite dès aujourd'hui. Une opportunité à ne pas manquer !

---

## FINANCES

Prix: € 299.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 890,00

## BÂTIMENT

Surface: 89,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

## CONFORT

Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB code: 00032629976-KNR-2

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## AMÉNAGEMENT

Cave: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

04/06/2024

G-score:  D

P-score:  D