

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

€ 199.000

Grote Baan 119 B0001, 1620 Drogenbos

Ref. 7212655



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 57m²

PEB/EPB: 414kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement au rez-de-chaussée de 57 m² (selon le certificat PEB), une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un bien avec du potentiel à rafraîchir entièrement selon leurs goûts. L'appartement est situé à l'arrière du bâtiment et se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Grâce à la terrasse et au petit jardin, vous profitez d'un espace extérieur supplémentaire. La situation est centrale, avec les transports en commun, les commerces et les écoles à distance de marche, ce qui garantit une excellente accessibilité et toutes les commodités à proximité.

Vous souhaitez visiter cet appartement ? N'hésitez pas à nous contacter.

FINANCES

Prix: € 199.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 57,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1970

État: À rénover

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 414

PEB code: 20240816-0003342551-RES-1

PEB classe: E

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 15,50 m²

Cuisine: 6,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

21/08/2024

G-score:  D

P-score:  D