

TE KOOP - APPARTEMENT

Rue du Merlo 6A B20, 1180 Ukkel

€ 219.000

Ref. 6889031



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 68m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de vijfde verdieping van een verzorgd gebouw wacht dit instapklare appartement (68 m² volgens EPC) op zijn nieuwe eigenaar. Met een doordachte indeling, veel daglicht en een warme sfeer is het de perfecte plek om meteen jouw thuis van te maken.

Je komt binnen via een inkomhal die je leidt naar de lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote ramen baadt deze ruimte in natuurlijk licht, ideaal om te ontspannen.

De keuken is afzonderlijk en recent vernieuwd: een praktische en moderne plek waar je in alle rust jouw favoriete gerechten kan bereiden. Verder beschikt het appartement over een comfortabele slaapkamer en een badkamer met lavabo en bad, eenvoudig maar functioneel, perfect voor jouw dagelijkse routine.

De ligging is een absolute troef: winkels, scholen, horeca en sportfaciliteiten bevinden zich op wandelafstand. Ook het openbaar vervoer is vlot bereikbaar met tram- en bushaltes in de buurt, waardoor je moeiteloos verbonden bent met de stad en daarbuiten.

Plan vandaag nog je bezoek en ontdek zelf hoe dit appartement je meteen een thuisgevoel geeft.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.006,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 11

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 20250731-0000723149-01-4
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: 6,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 7,55 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee