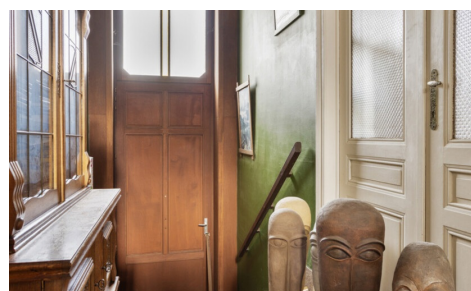


TE KOOP - HERENHUIS

Lenniksebaan 146, 1701 Itterbeek

€ 409.000

Ref. 6555463



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 1512m²

EPC: 1070kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek dit charmante herenhuis vol karakter en mogelijkheden, gelegen aan de Lenniksebaan in Itterbeek. Deze ruime woning biedt niet alleen een unieke woonervaring, maar ook tal van mogelijkheden voor wie droomt van meer.

Met een bewoonbare oppervlakte van +/- 195 m² en extra ateliers (+/- 180 m²), kunt u hier zowel wonen als werken combineren. De overdekte staanplaatsen van 73 m² zijn ideaal voor uw voertuigen of als extra opslagruimte. Het herenhuis beschikt over vier slaapkamers, met de mogelijkheid om nog extra kamers te creëren in de zolderruimte met mezzanine. Uw creativiteit kan hier echt tot leven komen.

Op een perceel van 15a 12ca geniet u van een tuin waar rust en groen centraal staan.

De ligging is uitstekend, vlakbij het Erasmusziekenhuis en met vlotte verbindingen naar de Brusselse ring. Dit maakt het een ideale locatie voor wie een combinatie zoekt van stadse nabijheid en landelijke rust.

Dit is een kans voor wie een woning zoekt met karakter, ruimte en uitbreidingspotentieel. Moderniseer en maak van dit pand uw droomhuis!

FINANCIEEL

Prijs: € 409.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 847,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

Oriëntatie voorgevel: Noord

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 1070

EPC code: 0002622186

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.512,00 m²

Tuin: Ja (785,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Kelder: 40,00 m²

Zolder: 20,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

20/02/2023

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2